

VIVERE AL MARE IN TOSCANA: COME ORIENTARSI NELLA VASTA OFFERTA DI QUALITÀ



Dove andare a vivere al mare in Toscana, una breve guida provincia per provincia in base a località e prezzi

- [Vivere al mare rende più felici](#)
- [Dove vivere al mare in Toscana: Versilia e dintorni](#)
- [Vivere al mare in Toscana: la provincia di Pisa](#)
- [Comprare casa sulla costa livornese](#)
- [Vivere al mare in provincia di Grosseto](#)

Vivere al mare in Toscana: le migliori zone della costa dove comprare casa

I mare toscano è da secoli costante meta di milioni di vacanzieri estivi alla ricerca di bellezza, pace, ristorazione del corpo e dello spirito, divertimento. Da quando inizia la bella stagione a quando finisce, la costa

toscana e le isole dell'Arcipelago vengono prese letteralmente d'assalto. Ma se uno volesse invece prolungare il proprio soggiorno, per così dire, indefinitamente, quali sono i luoghi migliori per vivere al mare in Toscana?



Vivere al mare rende più felici

Non è un'idea così peregrina, prima o poi succede a tutti nella vita, specialmente dopo una bellissima vacanza, viene voglia di mollare tutto e andare a vivere al mare, rimanendo per sempre in quella determinata località che ci ha reso così di buon umore, così felici .

Sì perché vivere al mare rende effettivamente più felici. Diverse ricerche scientifiche, infatti, hanno affermato che passare la vita vicino al mare migliora il benessere e la qualità della vita: insomma, regala felicità. Ora lo conferma anche un nuovo studio dell'università britannica di Exeter, secondo il quale abitare in località di mare migliora in modo "leggero ma significativo" la nostra salute fisica e mentale. Su un campione di 48 milioni di persone, i ricercatori hanno rilevato che chi si trova a meno di un chilometro dal mare dichiara più spesso di essere in "buona salute" rispetto a chi vive a distanze maggiori.

I motivi sarebbero numerosi: la sola presenza del mare ridurrebbe i livelli di stress, mentre l'ambiente costiero renderebbe le persone più inclini a tenersi in esercizio, per esempio attraverso frequenti passeggiate sulla spiaggia oppure praticando sport acquatici durante tutto l'anno, o quasi.

Altre ricerche hanno mostrato come basti solamente osservare paesaggi marini (o in genere paesaggi naturali, come in campagna) per avere ricadute positive sul nostro umore, e perfino migliorare le proprie capacità di concentrazione. I grigi panorami urbani, invece, attivano sensazioni opposte o comunque meno favorevoli: possono cioè facilitare tristezza e depressione

Però a questo punto la domanda diventa: dove andare a vivere al mare in Toscana?



Dove vivere al mare in Toscana: Versilia e dintorni

Premettendo che ciò che rende felice una persona, può non rendere felice un'altra, e che molto dipende dai gusti e dalle inclinazioni di ciascuno, per riuscire a portare avanti le nostre considerazioni circa dove andare a vivere al mare in Toscana, cerchiamo di valutare alcuni tra i territori marini più importanti della regione.

La [Versilia](#) è tra le località balneari più rinomate d'Italia. [Forte dei Marmi](#), Marina di Pietrasanta e [Lido di Camaiore](#) sono le località predilette dai VIP per l'esclusività dei luoghi e dei servizi.

Quanto costa comprare una casa a Forte dei Marmi

In questa zona la fascia di prezzo per comprare ville prestigiose e dimore lussuose parte da 1.100.000 euro.

Le abitazioni sono tutte di indiscussa bellezza, e capaci di soddisfare la clientela più esigente, perché costruite con materiali raffinati e quasi sempre dotate di piscina privata.

La superficie minima di una villa al mare in quest'area è di 150 mq. Lo spazio esterno è caratterizzato da pini marittimi e originali elementi decorativi. Sostanziosi gli arredi e gli impianti di illuminazione. In pieno centro, a Forte dei Marmi, è anche possibile acquistare case ristrutturate di 70-90 mq, fronte mare, spendendo tra i 500.000 e i 650.000 euro.

Acquistare un immobile tra Pietrasanta, Camaiore e Viareggio

Spostandosi di pochi chilometri verso l'entroterra, tra [Pietrasanta](#) e [Camaiore](#), si incontrano piccoli borghi che mostrano in vendita antichi frantoi del '700 o ex fienili adibiti a casa. Questi immobili di grande fascino sono finemente ristrutturati e godono di giardini privati e olivi secolari. Tra colline e mare, il panorama è mozzafiato.

Il prezzo oscilla tra i 250.000 e i 600.000 euro. Per chi, invece, preferisce la comodità di [Viareggio](#) (e l'unicità del suo Carnevale) può trovare unità immobiliari graziose vicino alla pineta e al mare. Per 50-60 mq ristrutturati con cura si parte da 220.000 euro.



Vivere al mare in Toscana: la provincia di Pisa

Il lungomare di Marina di Pisa è un'ambita passeggiata. Rustici, case d'epoca e ville di alto profilo a due passi dal mare sono il sogno di una vita che si realizza. Ad esempio, a pochi km da Lajatico, dove si trova il [Teatro del Silenzio](#) di Andrea Bocelli, è possibile comprare un casale tipico completamente ristrutturato con materiali naturali e secondo i criteri della bioarchitettura.

A soli 10 minuti dalla costa si trovano proprietà di 200-300 mq con terrazza panoramica e camino, completamente rimessi a nuovo e circondati da ettari di terreno coltivato a olivi.

[Montescudaio](#) è un'altra zona molto richiesta per vivere al mare in Toscana, grazie ai suoi casali ottocenteschi in grado di coniugare tradizione, lusso e privacy. Trattandosi di palazzi antichi e ville del '700 la superficie interna arriva anche a 800 mq. La fascia di prezzo varia da 1.200.000 euro a 3.000.000 di euro. Chi ama la praticità può orientarsi su Tirrenia. Ottimi appartamenti bifamiliari di 120 mq, a 500 metri dal mare, partono da 500.000 euro.



Comprare casa sulla costa livornese

Il mare della [costa livornese](#), coincidente con l'[Alta Maremma](#), gode da molti anni della Bandiera Blu, le spiagge e i paesini che si tuffano l'uno dentro l'altro sembrano usciti da una fiaba.

[Castiglioncello](#), [Castagneto Carducci](#), Bibbona, e naturalmente l'[Isola d'Elba](#), danno vita a uno spettacolo stupefacente. Scogliere rosse a picco sul mare, baie e calette riparate, aria pura e cibo genuino.

Comprare una casa vicino al mare a Castiglioncello

A Castiglioncello, la “perla del Tirreno”, sono moltissime le magioni e le ville appartenenti a personaggi illustri la cui privacy è garantita. In vendita, a partire da 2.000.000 di euro, ci sono ville di prestigio adagate sulla scogliera con affaccio diretto sulla spiaggia, col parco che può raggiungere i 3.000 mq.

Una casa al mare economica sulla costa livornese

Non temete, è possibile andare a vivere al mare in Toscana da queste parti anche con cifre più economiche in zone come Quercianella e Bibbona, con cifre che partono dai 200.000 euro.

Qualche buona occasione si incontra nella vicina Rosignano Solvay: villa dei primi del '900 di 300 mq con 1000 mq di spazio verde, a 400.000 euro. Prezzi accessibili, intorno ai 600.000 euro per immobili simili, ma dalla superficie interna più piccola (circa 200 mq) a Quercianella.

Andando verso la rinomata [Bolgheri](#), si può valutare l'acquisto di casali ristrutturati e con vista [sull'Arcipelago toscano](#). Ad esempio: una prestigiosa casa di campagna di 300 mq, a 7 km dal mare, e con terreno di 50.000 mq, costa 900.000 euro. I prezzi di una villa al mare variano lievemente verso il basso proseguendo verso [Marina di Cecina](#), Vada e San Vincenzo. I luoghi però restano impareggiabili.

Se decidete di andare a vivere al mare in Toscana nella maggiore delle isole dell'Arcipelago, sappiate che per comprare una villa al mare di lusso all'Isola d'Elba, la fascia di prezzo è compresa tra 1.800.000 e 3.000.000 di euro.



Vivere al mare in provincia di Grosseto

La provincia di Grosseto è la terza, dopo quella di Firenze e di Lucca, come costo di acquisto degli immobili in Toscana. La ragione è evidente: le meraviglie della [Maremma Grossetana](#), propriamente detta, sono sotto gli occhi di tutti. Dal Golfo di Follonica al promontorio di Punta Ala, dai Monti dell'Uccellina (col loro famoso parco) alla [Riserva naturale della Diaccia Botrona](#), a [Castiglion della Pescaia](#), allo stupefacente [Argentario](#) e alla [Laguna di Orbetello](#), fino a [Capalbio](#) e al Promontorio di [Ansedonia](#), è un incessante succedersi di meraviglie naturalistiche, storia, cultura, a cui nemmeno la persona più insensibile può rimanere indifferente.

Quanto costano le case in Maremma?

Qui, nel cuore della Maremma toscana, ci sono località turistiche molto care, come Castiglione della Pescaia (5.025€/m²), Monte Argentario (4.817€/m²) e [Isola del Giglio](#) (4.111€/m²). Tuttavia, essendo la provincia di Grosseto molto estesa, nell'entroterra è possibile trovare prezzi anche sotto i 2.000€/m².

Se poi si opta per andare a viver al mare in Toscana in località meno VIP, ma con un'alta qualità della vita e dei servizi, come Marina di Grosseto, Principina a Mare o Albinia, è possibile trovare oggetti come una villa indipendente di 166 mq, 6 locali, a pochi passi dal mare, con giardino esclusivo e posto auto, a 640.000 euro. Oppure, a Principina a Mare, una casa indipendente, 4 locali, di 140 mq, a 348.000 euro.



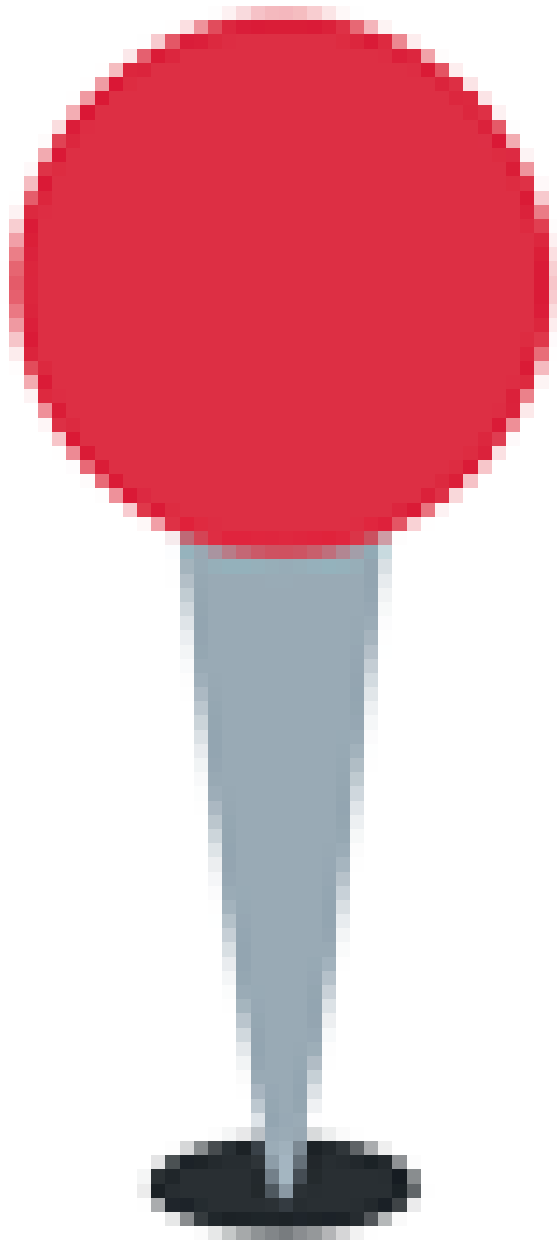
Leggi anche: ["Marina di...": alla scoperta delle Marine di Toscana](#)





Insomma, la costa toscana offre immobili per tutti i gusti e tutti i prezzi, basta scegliere bene il luogo dei nostri sogni, e una soluzione si trova. D'altronde volere è potere. O no?

E ora, caro amico di TP, cara amica di TP perché non ci dai il tuo parere su qual è, secondo te, il mare più bello in Toscana dove comprare casa? Siamo sempre curiosi di confrontarci, per questo attendiamo i tuoi commenti qui sotto, su Facebook, su Instagram. Ci contiamo



PER APPROFONDIRE:

- [Le 10 province della Toscana: una guida territorio per territorio](#)
- [TuscanyPeople incontra “Toscana One” e i suoi immobili di pregio nella campagna Toscana](#)
- [Angelo Mirabelli, consulente immobiliare di fiducia](#)



La Toscana è la tua passione? Anche la nostra!

Teniamoci in contatto

Riproduzione Riservata ©Copyright TuscanyPeople

